

Sorglos zum erfolgreichen Liegenschaftsverkauf

Wer seine Liegenschaft verkaufen möchte, braucht einen vertrauenswürdigen Partner – wie die Immobilien Börse mit ihrer langjährigen Erfahrung, hohen Fachkompetenz und dem Gespür für besondere Bedürfnisse.

Ein Liegenschaftsverkauf will vertrauenswürdig und kompetent betreut sein. Dessen ist sich auch Markus Wyss, diplomierte Immobilienexperte bei der Immobilien Börse, bewusst und erinnert sich da an ein ganz besonderes Ehepaar. Auf der Suche nach einem geeigneten Partner für den Verkauf ihres langjährigen Zuhauses gelangen Monika und Peter Kunz an verschiedene wenig zufriedenstellende Immobilienmakler. Sie fürchteten bereits, ihre Liegenschaft eigenverantwortlich verkaufen zu müssen. Mit Glück und über eine gelungene Empfehlung trifft das Ehepaar Kunz schliesslich auf die Immobilien Börse und für ein erstes unverbindliches Gespräch auf Markus Wyss.

Empathie als Schlüssel zum Erfolg

Als langjähriger Immobilienexperte kennt er sich im Schweizer Immobilienmarkt hervorragend aus und weiss, worauf es beim Liegenschaftsverkauf ankommt. «Genauso wie die Gründe für den Liegenschaftsverkauf differenzieren sich auch die Persönlichkeiten hinter den Verkäufern», erklärt Markus Wyss. So verbindet das Ehepaar Kunz viele schöne Erinnerungen und Emotionen mit ihrem Einfamilienhaus, das sie vor rund 40 Jahren nach eigenen Vorstellungen gebaut haben. «Unsere beiden Kinder sind hier aufgewachsen und über den Rasen getollt», erinnert sich Monika Kunz. Auch der grosszügige, liebevoll gepflegte Garten hinter dem Haus ist dem



Das Ehepaar Kunz freut sich, über die neue Familie in ihrem langjährigen Zuhause.

Ehepaar sehr ans Herz gewachsen. Nur ungern trennen sich die beiden von ihrem lieb gewonnenen Zuhause. Doch der Unterhalt fordert dem Paar viel Tribut: «Man weiss nie, wie lange man noch in der Lage ist, sich um alles zu kümmern. Wir möchten das Haus gerne selbstbestimmt einer jüngeren Generation übergeben können», erklärt Peter Kunz.

«Ein guter Immobilienmakler muss sich in sein Gegenüber hineinversetzen, die Emotionen nachvollziehen können», weiss auch Arsim Mehmeti, Firmengründer und CEO der Immobilien Börse. «Die persönliche Betreuung

nimmt bei uns einen zentralen Stellenwert ein», erklärt er weiter. Den passenden Nachfolger für das Eigenheim zu finden, beansprucht Zeit. Zeit, die man sich bei der Immobilien Börse gerne nimmt: «Unsere Firmenkultur erlaubt jedem Immobilienexperten, sich für sämtliche Kunden gebührend Zeit zu nehmen. Das kann ein ausführliches persönliches Gespräch sein, aber auch einfach mal ein Anruf, um die Verkäufer und Käufer über den aktuellen Stand ins Bild zu setzen». So begleitete Markus Wyss das Ehepaar Kunz auch über die Kaufabsichtserklärung hinaus zur Eigentumsübertragung.

Mehr Zeit fürs Wesentliche

Die Immobilien Börse kümmert sich um alles und dem Ehepaar Kunz bleibt damit mehr Zeit fürs Wesentliche: «Herr Wyss und die Immobilien Börse haben uns sämtliche administrativen Angelegenheiten und Schritte rund um den Hausverkauf abgenommen. So hatten wir wieder mehr Zeit für unsere beiden Enkelkinder.» Und das Vertrauen hat sich auszahlt. Das Ehepaar ist sich sicher, dank der kompetenten Beratung und Unterstützung durch die Immobilien Börse genau die richtigen Nachfolger für ihr Eigenheim gefunden zu haben. «Wir freuen uns sehr, unser langjähriges Zuhause der richtigen Familie anvertrauen zu dürfen», so Peter Kunz. Nun schreibt eine neue Familie die Geschichte des Hauses weiter.



KONTAKT

**IMMOBILIEN
BÖRSE**



Ihr Immobilienexperte
transparent | ehrlich | fair
Littauerboden 1, 6014 Luzern
T.: +41 (0)41 449 49 49
Gratishotline: 0800 200 400
E: info@immobilienboerse-ag.ch
www.immobilienboerse-ag.ch

Beantragen Sie jetzt ein unverbindliches Beratungsgespräch.