

Schweizer Traditionswerte in der Immobilienbranche

Höchste Qualität, Effizienz und Verlässlichkeit – Werte, die Frau und Herr Schweizer von einem ansässigen Unternehmen erwarten. Doch wie viele Schweizer Firmen besitzen tatsächlich diese Eigenschaften? Eine davon ist die Immobilien Börse, die seit 2013 mit ihrem Geschäftsmodell überzeugt.

Die Schweiz, ein Land der Spitzenqualität. «Swissness» und «Made in Switzerland» sind zwei von vielen Begriffen, die mit Schweizer Produkten und Dienstleistungen assoziiert werden. Aber dahinter steckt noch mehr: ein Versprechen, das höchste Qualität garantiert. Diesem Versprechen hat sich die Immobilien Börse verschrieben. Eine Firma, die in einem undurchsichtigen Markt neue, qualitative Massstäbe setzen möchte. Typische Schweizer Werte wie Effizienz, Fairness und Ehrlichkeit prägen den Immobiliendienstleister aus der Zentralschweiz genauso wie Einfühlungsvermögen und Loyalität.

Mit dem Gespür für überregionale Entwicklungen

Verankert im Herzen der Schweiz, im schönen Luzern, mit nationaler Tätigkeit auf dem Schweizer Immobilienmarkt präsent, hat sich die Immobilien Börse über die Jahre zu einer namhaften Immobiliendienstleisterin entfaltet. Dank der schweizweiten Tätigkeit haben die rund 70 Immobilienexpertinnen und -experten ein tiefgehendes Verständnis für den Schweizer Immobilienmarkt und ein Gespür für Marktveränderungen entwickelt. «Wir sind schweizweit tätig mit Immobilienmaklerinnen und Immobilienmaklern, die überregional Kundinnen und Kunden beraten», erklärt Firmengründer und CEO Arsim Mehmeti. Das Unternehmen ist stets am Puls des Geschehens: «Dies erlaubt es uns, Marktentwicklungen breitflächig und schnell zu identifizieren», so Arsim Mehmeti weiter. So hat das Immobilienunternehmen bereits mehr als 4000 Liegenschaftsverkäufe erfolgreich begleitet.

Bestleistung in kürzester Zeit

Die Wichtigkeit der Schweizer Werthaltung spiegelt sich auch in der schnellen Leistungserbringung. Die langjährige Markterfahrung gepaart mit taufrischem Marktwissen erlaubt es dem Immobilienunternehmen, die Zeitspanne von der Kundenakquirierung hin zum Liegenschaftsverkauf massgeblich zu limitieren, ohne an Qualität einzubüssen. «Wir sind in der Lage, eine Marktpräsenz innert 24 Stunden nach Auftragsingang zu garantieren, um umgehend mit der Liegenschaftsvermarktung zu starten und



Mit dem Rundum-sorglos-Dienstleistungspaket der Immobilien Börse bleibt den Kundinnen und Kunden mehr Zeit fürs Wesentliche – mehr Zeit, ein Buch zu lesen, mehr Zeit, für Freunde und Familie.

unserer Kundschaft bereits nach kürzester Zeit qualifizierte Kaufinteressenten zu präsentieren», weiss Arsim Mehmeti.

«Mit unserem breiten Angebot können wir für sämtliche Kunden ein auf die persönlichen Wünsche massgeschneidertes Dienstleistungspaket zusammenstellen», erklärt Arsim Mehmeti weiter. Dazu zählen einerseits die kostenlose und unverbindliche Liegenschaftsanalyse und Marktwertschätzung sowie die finanzielle Beratung in allen Fragen rund um den Liegenschaftsverkauf. Andererseits bietet der Immobiliendienstleister auch eine erfolgsorientierte Vermarktungsstrategie an, die eine ausführliche Verkaufsdokumentation und eine qualitativ hochwertige Liegenschaftsinzenierung beinhaltet. Zur optimalen Vermarktung werden die Liegenschaften zudem auf über 25 relevanten Immobilienplattformen publiziert. Abgerundet wird dieses umfangreiche Servicepaket durch die persönliche Betreuung der Immobilienexperten, die Besichtigungen durchführen, Kaufinteressenten prüfen und an den Abschlussverhandlungen teilnehmen.

Digital und doch persönlich

Das Unternehmen macht sich die Digitalisierung gekonnt zunutze und präsentiert ein Geschäftsmodell basierend auf der richtigen Mischung aus Menschlichem und Digitalem. Denn auch wenn digitale Applikationen und Suchmaschinen die Möglichkeiten vervielfältigen,

selbstständig eine Immobilie zu verkaufen, gibt Arsim Mehmeti zu verstehen: «Erfahrungswerte zeigen uns, dass Verkäufer und Käufer nach wie vor von der persönlichen und professionellen Betreuung profitieren und diese auch weiterhin wünschen.»

So erreichen die Immobilien Börse auch Kundinnen und Kunden, die ihre Liegenschaft zunächst eigenverantwortlich über eine digitale Immobilienplattform zu verkaufen versuchten. Trotz der digitalen Möglichkeiten und dem frei zugänglichen Informationsfluss sollte man die langjährige Markterfahrung und Expertise eines versierten Immobiliendienstleiters nicht unterschätzen.

Qualitätssicherung dank hauseigener Akademie

Doch Qualität und aktuelles Marktwissen allein nützen nur wenig in einer sich ständig verändernden Umwelt. Nur wer sich stetig weiterentwickelt und kontinuierlich fachliches Know-how vermittelt, kann dauerhaft erfolgreich und marktfähig bleiben. Denn die Aufgaben eines versierten Immobilienexperten umfassen viel mehr als die blossen Vermittlertätigkeit. Einerseits sind zwischenmenschliche Kompetenzen wie Einfühlungsvermögen gefragt. Andererseits braucht es für den nachhaltigen Erfolg auch fachliche Kenntnisse in den Bereichen Vermarktung, Verhandlungsführung und in rechtlichen und steuertechnischen Belangen. Um den überdurchschnittlichen Qualitätsstandard

für die Zukunft zu gewährleisten, greift das Immobilienunternehmen auf interne und externe Aus- und Weiterbildungsfachpersonen zurück. «Bei uns gibt es dafür eine hauseigene Akademie», erklärt Eveline Staffelbach, Leiterin Akademie bei der Immobilien Börse. Fortlaufend werden dort angehende und erfahrene Immobilienexpertinnen und -experten geschult. Die praxisnahe Aus- und Weiterbildung trägt massgeblich zur besten Beratungsqualität bei und beeinflusst in der Folge eine intransparente und umstrittene Branche positiv.

Mehr Zeit fürs Wesentliche dank Verlässlichkeit

Fokussiert auf Schweizer Werte und gewillt, den Heimmarkt mit einer anderen, nicht herkömmlichen Herangehensweise zu beflügeln, schafft die Immobilien Börse ein äusserst erfolgreiches und bewährtes Erfolgsrezept. Dies macht das verlässliche Immobilienunternehmen aus der Zentralschweiz zum perfekten Partner für Immobilientransaktionen. Das Rundum-sorglos-Paket bietet den Kundinnen und Kunden mehr Zeit fürs Wesentliche. Sei es ein Buch zu lesen, gemeinsam mit Freunden zu kochen oder den Umzug in das neue Zuhause zu planen.

Profitieren auch Sie von unserem Expertenwissen und kontaktieren Sie uns.

Ihr Immobilienexperte transparent | ehrlich | fair

Littauerboden 1, 6014 Luzern

Gratishotline: 0800 200 400

Tel. +41 41 449 49 49

info@immobilienboerse-ag.ch

www.immobilienboerse-ag.ch



IMMOBILIEN
BÖRSE 