

# Sorglos zum erfolgreichen Liegenschaftsverkauf

Wer seine Liegenschaft verkaufen möchte, braucht einen vertrauenswürdigen Partner. Mit langjähriger Erfahrung, hoher Fachkompetenz und einem Gespür für besondere Bedürfnisse nimmt sich die Immobilien Börse Liegenschaftsverkäufen persönlich und auf Augenhöhe an. So bleibt den Liegenschaftsverkäufern mehr Zeit fürs Wesentliche.



Ein Liegenschaftsverkauf will vertrauenswürdig und kompetent betreut sein. Dessen ist sich auch Markus Wyss, diplomierter Immobilienexperte bei der Immobilien Börse bewusst und erinnert sich da an ein ganz besonderes Ehepaar. Auf der Suche nach einem geeigneten Partner für den Verkauf ihres langjährigen Zuhauses gelangen Monika und Peter Kunz an verschiedene wenig zufriedenstellende Immobilienmakler. Sie fürchteten bereits, ihre Liegenschaft eigenverantwortlich verkaufen zu müssen. Mit Glück und über eine gelungene Empfehlung trifft das Ehepaar Kunz schliesslich auf die Immobilien Börse und für ein erstes unverbindliches Gespräch auf Markus Wyss.

Als langjähriger Immobilienexperte kennt er sich im Schweizer Immobilienmarkt hervorragend aus und weiss, worauf es beim Liegenschaftsverkauf ankommt. «Genauso wie die Gründe für den Liegenschaftsverkauf differenzieren sich auch die Persönlichkeiten hinter den Verkäufern», erklärt Markus Wyss. So verbindet das Ehepaar Kunz viele schöne Erinnerungen und Emo-

tionen mit ihrem Einfamilienhaus, das sie vor rund vierzig Jahren nach eigenen Vorstellungen gebaut haben. «Unsere beiden Kinder sind hier aufgewachsen und über den Rasen getollt», erinnert sich Frau Kunz. Nur ungern trennen sich die beiden von ihrem lieb gewonnenen Zuhause. Doch der Unterhalt fordert dem Paar viel Tribut: «Man weiss nie, wie lange man noch in der Lage ist, sich um alles zu kümmern. Wir möchten das Haus gerne selbstbestimmt einer jüngeren Generation übergeben können», erklärt Peter Kunz.

## Empathie als Schlüssel zum Erfolg

«Ein guter Immobilienmakler muss sich in sein Gegenüber hineinversetzen, die Emotionen nachvollziehen können», weiss auch Arsim Mehmeti, Firmengründer und CEO der Immobilien Börse. «Die persönliche Betreuung nimmt bei uns einen zentralen Stellenwert ein», erklärt er weiter. Den passenden Nachfolger für das Eigenheim zu finden, beansprucht Zeit. Zeit, die man sich bei der Immobilien Börse gerne nimmt: «Unsere

Firmenkultur erlaubt jedem Immobilienexperten, sich für sämtliche Kunden gebührend Zeit zu nehmen. Das kann ein ausführliches Gespräch sein, aber auch einfach mal ein Anruf, um die Verkäuferschaft über den aktuellen Stand ins Bild zu setzen». So begleitete Markus Wyss das Ehepaar Kunz auch über die Kaufabsichtserklärung hinaus zur Eigentumsübertragung.

Die Immobilien Börse kümmert sich um alles und dem Ehepaar Kunz bleibt damit mehr Zeit fürs Wesentliche: «Herr Wyss und die Immobilien Börse haben uns sämtliche administrativen Angelegenheiten und Schritte rund um den Hausverkauf abgenommen. So hatten wir wieder mehr Zeit für unsere beiden Enkelinnen». Und das Vertrauen hat sich auszahlt. Das Ehepaar ist sich sicher, dank der kompetenten Beratung und Unterstützung durch die Immobilien Börse genau die richtigen Nachfolger für ihr langjähriges Zuhause gefunden zu haben. Nun schreibt eine neue Familie die Geschichte des Hauses weiter.

**IMMOBILIEN  
BÖRSE** 

**Ihr Immobilienexperte**  
transparent | ehrlich | fair

Littauerboden 1, 6014 Luzern  
Gratishotline 0800 200 400  
Tel. +41 41 449 49 49  
info@immobilienboerse-ag.ch  
www.immobilienboerse-ag.ch

Beantragen Sie jetzt ein unverbindliches Beratungsgespräch.